

«Определение технической
возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального
строительства к сетям
электросвязи Ростелеком»



Постановление Правительства РФ

от 01.07.2022

По вопросам, связанным с применением Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196 (далее - Правила № 1196), блок правового обеспечения ПАО «Ростелеком» разъясняет следующее:

Заместитель директора по правовым вопросам



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2022 г. № 1196

МОСКВА

Об утверждении Правил подключения
(технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям электросвязи

В соответствии с частью 2 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует 6 лет.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

1. Согласно п. 7 Правил № 1196 заявитель, если не обладает информацией о размере платы за подключение, праве при направлении запроса о выдаче технических условий обратиться с запросом и о размере платы. Соответственно данному праву корреспондирует обязанность оператора связи предоставить запрашиваемую информацию. Вместе с тем, на момент запроса оператор связи может не располагать данными о твердом размере платы за подключение объекта к сети электросвязи, что является вполне объективным. Следовательно, в ответе допустимо указывать, что плата на момент запроса является предварительной, окончательный размер будет установлен договором о подключении.

2. Что касается точки подключения, то действительно Правила № 1196 не содержат формализованного определения. Вместе с тем, в пункте 8 указанного нормативного правового акта, описывающего состав технических условий, предусмотрено, что под точкой подключения понимается совокупность технических средств, позволяющих осуществить подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи исполнителя. Точка подключения и сеть связи, которая согласно ФЗ «О связи» представляет собой технологическую систему, включающую в себя средства и линии связи и предназначенную для электросвязи или почтовой связи, не являются идентичными понятиями, поскольку сеть связи более широкое понятие по сравнению со средствами связи, с помощью которых осуществляется подключение объекта к сети связи. Таким образом, утверждение в запросе «что в качестве точки подключения могут выступать только существующие сети электросвязи» не корректно. Требований о том, что средства связи, равно как и сеть связи, на момент запроса технических условий должны уже существовать, Правила № 1196 не содержат.

При этом, мероприятия (в том числе технические) по подключению, выполняются заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, а оператор связи выполняет мероприятия (в том числе технические) по подключению до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект капитального строительства, а в **случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.**

Таким образом, точкой подключения будет являться место «сопряжения» существующей или вновь построенной сети оператора с сооружениями, возведенными заявителем.

Исходя из указанного, точкой подключения не всегда будет являться существующий элемент сети, в случае если таковой на момент заключения договора технологического подключения до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома отсутствует и его только предстоит построить. Такая необходимость компенсируется возможностью включить затраты оператора на строительство в плату за подключение. Но при этом стоит отметить, что затраты должны быть экономически обоснованными.

Правила № 1196 не содержат запрета на возможные отступления от принципа «оператор строит только до границы участка/до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома», но это допустимо исключительно по договоренности сторон, с согласия заявителя. Данный вывод следует из п.31 Правил № 1196, который содержит запрет на понуждение заявителя к осуществлению мероприятий по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка. При таких обстоятельствах, узел доступа (АТС) не может являться точкой подключения, кроме случаев, когда сам заявитель согласится обеспечить строительство сети за свой счет за границами своего участка/за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома.

Несмотря на то, что Правилами № 1196 прямо не предусматривается возможность строительства по принципу «оператор строит внутри границы участка/многоквартирного дома», однако с согласия заявителя такой вариант также допустим в реализации. В дальнейшем правомерность, а значит и возможность применения обозначенного варианта, очевидно будет подтверждена или опровергнута в ходе правоприменительной практики.

В заключении следует отметить, что под «технической возможностью подключения», согласно п.13 Правил № 1196, подразумевается не наличие потенциальной точки подключения, а сохранение существующих условий оказания услуг связи для абонентов оператора связи и заявителей, которым были выданы технические условия и которые на момент рассмотрения запроса о выдаче технических условий и (или) заявки о подключении не завершили подключение. В связи с изложенным, отказ оператора связи в выдаче технических условий со ссылкой на отсутствие у оператора точки подключения будет признан не соответствующим Правилам № 1196.

Распорядительный документ по ПАО «Ростелеком»

В рамках исполнения Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196 в ПАО «Ростелеком» подготовлен приказ от 21.06.2022 № 01/01/1052/22



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

21.06.2022 № 01/01/1052/22

ПРИКАЗ

г. Москва

О введении в действие Процедуры подготовки и выдачи технических условий и согласований проектов по выданным техническим условиям в интересах клиентов массового сегмента в ПАО «Ростелеком» (Редакция 1)

В рамках перехода на целевую модель управления, а также в целях эффективного взаимодействия подразделений Блока технической инфраструктуры Корпоративного центра и региональных филиалов, массового сегмента Корпоративного центра и региональных филиалов, Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра, при подготовке технических условий и согласований проектов по выданным техническим условиям в интересах клиентов массового сегмента,

приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты подписания настоящего Приказа Процедуру подготовки и выдачи технических условий и согласований проектов по выданным техническим условиям в интересах клиентов массового сегмента в ПАО «Ростелеком» (Редакция 1) (Приложение № 1 к настоящему Приказу, далее – Процедура).
2. Директорам региональных филиалов в течение 20 рабочих дней с даты подписания настоящего Приказа обеспечить отмену ранее утвержденных локальных, аналогичных по тематике ВНД и копии приказов направить в адрес руководителя направления отдела методологии и стандартизации Калабиной С.А. (Svetlana_Kalabina@center.rt.ru).

2

3. Старшему Вице-Президенту по технической инфраструктуре Сапунову А.В., Старшему Вице-Президенту по работе с массовым сегментом Годовикову А.В., Вице-Президенту по техническому сервису и эксплуатации сети Онянову С.Г., Вице-Президентам – Директорам макрорегиональных филиалов, Директорам региональных филиалов в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Приказа ознакомить работников подчиненных структурных подразделений с Процедурой и обеспечить выполнение её требований.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Старшего Вице-Президента по технической инфраструктуре Сапунова А.В.

Президент

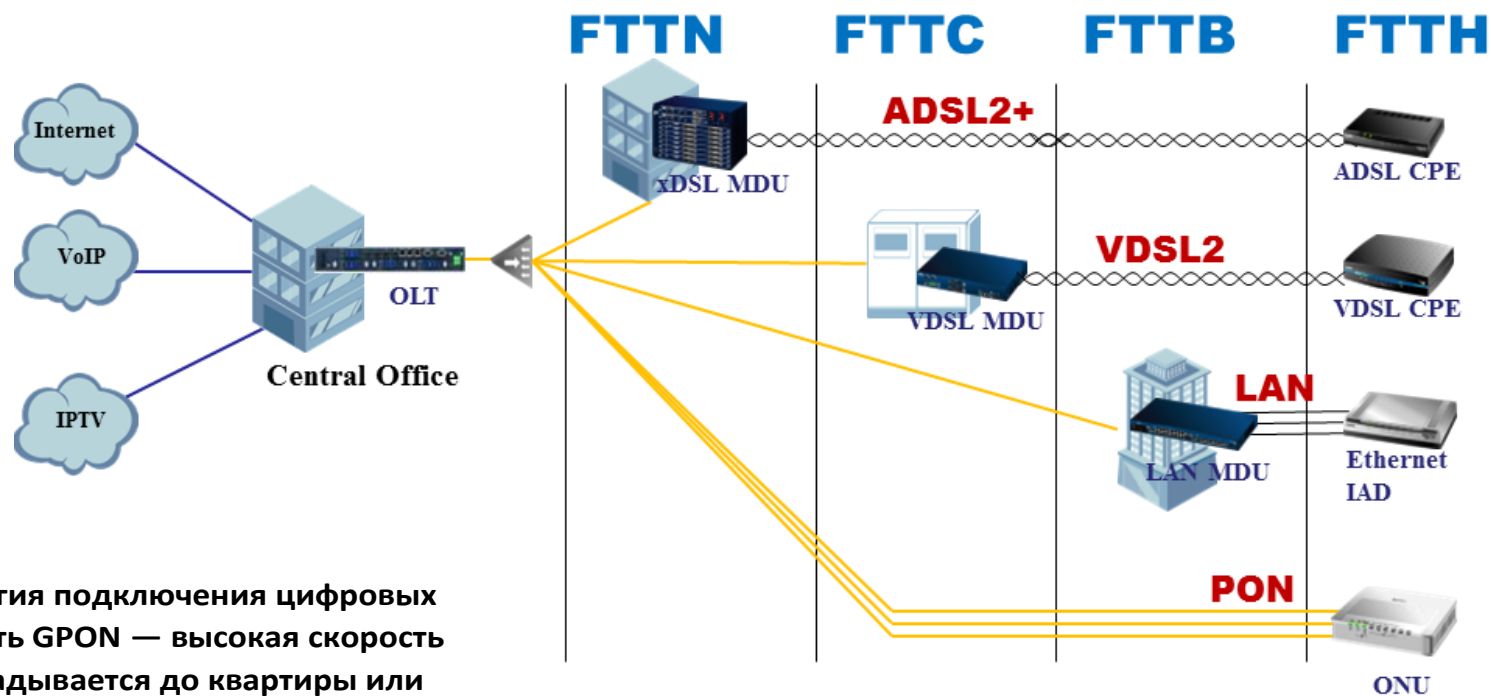
М.Э. Осеевский



Технологии подключения ПАО «Ростелеком»

FTTB (Fiber to the Building) — волокно до здания (начиная с середины 2000-х по этой технологии подключают все многоэтажные и многоквартирные дома);

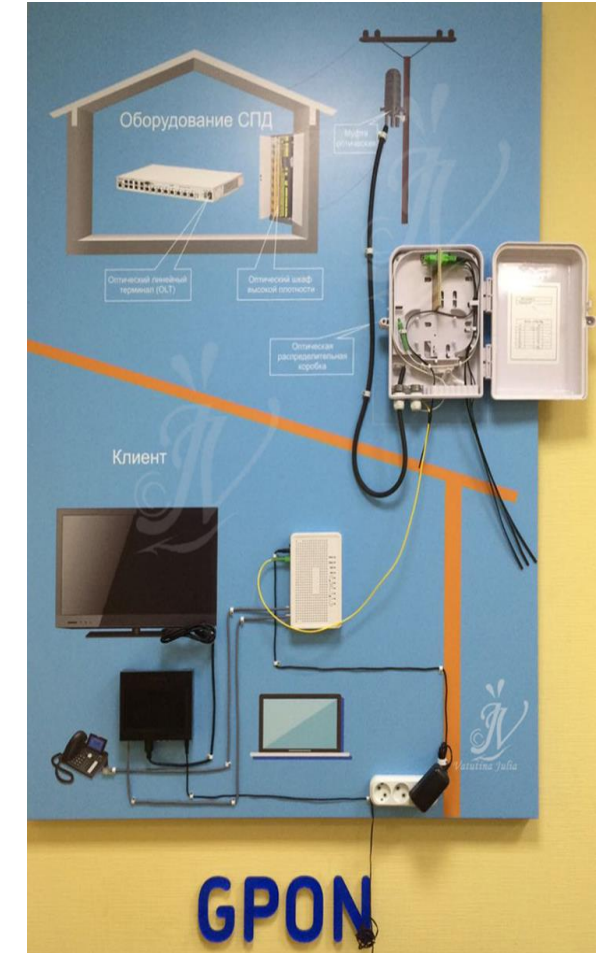
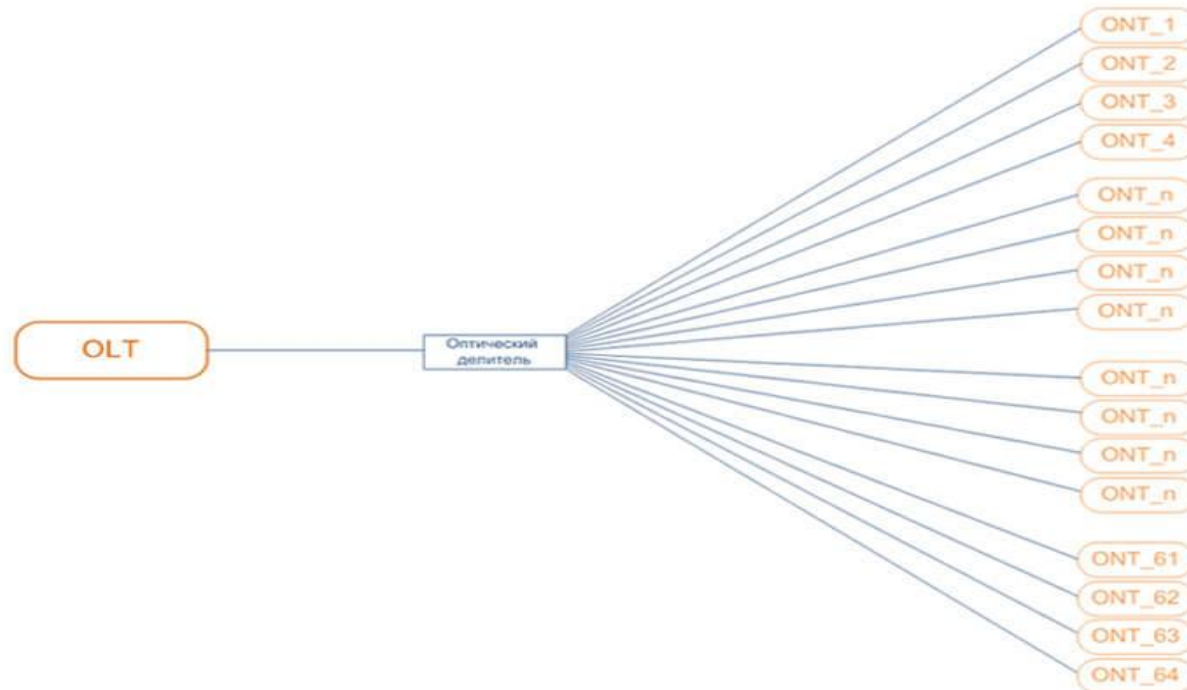
Он включается в многопортовый коммутатор с 100М или 1000М (1G) портами. Ну а дальше уже идёт разводка до абонента с использованием медного UTP кабеля.



FTTH (Fiber to the Home) /GPON — современная технология подключения цифровых сервисов и услуг по одному кабелю. Главная особенность GPON — высокая скорость передачи данных, достигающая 1 Гбит/с. Оптика прокладывается до квартиры или дома абонента

Технология GPON

Строительство сетей по технологии GPON рассматривается как один из перспективных подходов к построению сетей доступа. Преимущество сетей GPON в том, что они используются не только для предоставления доступа в Интернет, но и для большого количества традиционных услуг, таких как построение корпоративных сетей, передача голоса и видео. В настоящее время возникла необходимость предоставления услуг со скоростью доступа 25 Мбит/с и более. Увеличение скорости особенно важно для обеспечения возможности просмотра телевизионных программ высокого разрешения HD.










Виды Технических условий по ТП ПАО «Ростелеком»

В рамках приказа была разработана «Процедура подготовки и выдачи технических условий и согласований» проектов по выданным техническим условиям и утверждены шаблоны ТУ для различных технологических присоединений.

Данная Процедура подготовки и выдачи технических условий и согласований проектов по выданным техническим условиям в ПАО «Ростелеком» устанавливает требования к процессам: «Подготовка технических условий»; «Согласование проектов по выданным техническим условиям»; «Корректировка выданных технических условий»; «Выдача справки о выполнении технических условий/ акта технологического присоединения».

Шаблоны ТУ:

 Приложение 3_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для ИЖС.docx	48.05 КБ
 Приложение 4_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для коттеджных поселков.docx	51.18 КБ
 Приложение 5_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для МКД-ЖК FTTB.docx	63.04 КБ
 Приложение 6_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для МКД-ЖК PON.docx	59.43 КБ
 Приложение 7_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для ОКН FTTB.docx	57.27 КБ
 Приложение 8_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для ЮЛ-FTTB.docx	54.95 КБ
 Приложение 9_Шаблон ТУ на подключение (ТП) для ЮЛ-GPON.docx	51.76 КБ

Технические условия на телефонизацию

Срок 5 рабочих дней – установлен для подготовки ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи застройщиков, УК, ТСЖ.

**Приложение № 9
УТВЕРЖДЕНО**
Приказом ПАО «Ростелеком»
от _____ № _____
УТВЕРЖАЮ
Руководитель направления технических условий и согласований «Связание региона»
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»
(Фамилия ИО)»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства:
«полное наименование объекта»

1. Наименование Заявителя	Указать наименование организации и ее реквизиты (при необходимости).
2. Основание выдачи ТУ	Заключение на выдачу технических условий № _____ (Ссылка на выданные технические условия вкл. №21_Д/12 от 04.11.2021 г. (вкл. №604070318252 от ...))
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. указать местонахождение объекта, его адрес: (г. Краснодар, ул. Боевостроителей №6, д.2) 3.2. Наименование/наименование Объекта. Характеристика Объекта (подъездность, этажность, этажи строительства и т.д.) (информация вносится на основании документарных: Разрешения на строительство, копии Договора о выделении участка, иные документы, содержащие описание Объекта и координатные данные Заявителя на земельный участок, объект капитального строительства).
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) Услуги телефонии Технология: GPON Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): суказать количество точек подключения. Иные параметры: выполняемые услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портом FXS. 2) Услуги Интернет Технология: GPON Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): суказать количество точек подключения. Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) омованного устройства сети

ПАО «Ростелеком»

2

3) Услуги IP-телефонии Технология: GPON Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): суказать количество точек подключения. Иные параметры: телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника Объекта подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включенного в ONT терминал по технологии Ethernet (в сторону ONT возможно подключение до трех STB).	доступа по технологии GPON (ONT терминал)
4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» 1) Точка подключения – суказать местонахождение Точки подключения, например «спроектируемый ОРШ в здании Объекта: План № 4, помещение №_____» - технология подключения – GPON; - максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – 16; - параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, 2 ОВ; - максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.	
5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»	5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ОРШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) от проектной ОРК включают в себя: - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~230В 50 Гц, мощность согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования (наличие электричества необходимо при подключении устройств радиосвязи); - осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. 5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого(ых) ОРШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя: - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - проверка выполнения Заявителем технических условий; - осуществление подключения. 5.3. Для подключения Объекта необходимо: - строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; - строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); - строительство распределительного участка ВОЛС (если используется строчка кабельно-оптическое оборудование, створчик двудольный на подключаемом объекте).

ТУ № _____
ПАО «Ростелеком»

8

13. Требования к проектной документации Объекта	13.12. Исполнительную документацию (Плн на бумажном носителе + Плн в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в количестве 1 СД РФ: ПАО «Ростелеком». Суказать адрес и контактный телефон. Директора СЦ, ФНО, Директора сервисного центра центра эксплуатации.
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прерывается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическое присоединение) и являются обязательными для исполнения к договору о подключении.

«ФОО инженерия»
«инженерия»
«инж»

ТУ № _____
ПАО «Ростелеком»

9

Реконструкция формы договора о технологическом подключении (Федеральный) необходимо согласование в ЕСЭД. При использовании формы просьба заполнить анкету обратной связи по ссылке <http://anket.ru/YKGMW>

**Договор
о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального
строительства к сети электросвязи**

«__» _____ 202__ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки Заявителя о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети электросвязи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения

«Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям электросвязи» (далее – Акт о подключении) - документ, подтверждающий завершение подключения Объекта, включая данные об имущественной принадлежности (указываются границы раздела линий и оборудования связи по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности (составляется по форме Приложения № 4 к договору);
«Акт о готовности сети связи Объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)» (далее – Акт о готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем технических условий подключения и готовность Объекта к подключению к сети электросвязи Исполнителем (составляется по форме Приложения № 3 к договору);
«Объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, который планируется подключить к сети электросвязи. При подключении нескольких зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства, за исключением



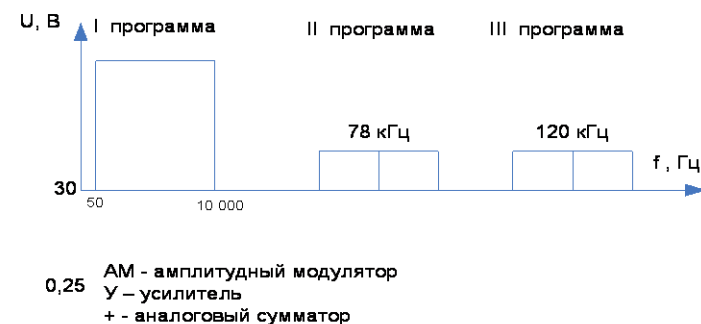
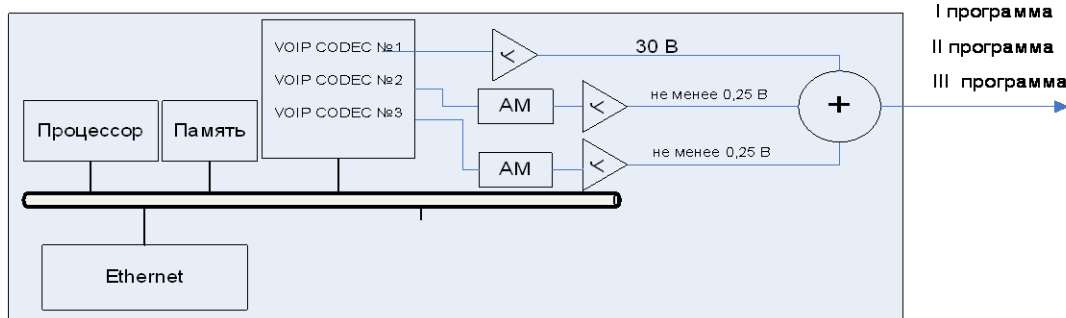
Технические условия на радиофикацию.

Оборудование перевода 3-х программ проводного вещания поверх сети FTTB

Преимущества организации каналов проводного радиовещания через сети с интерфейсом Ethernet:

- 19” исполнение;
- Пассивное охлаждение;
- Резервирование каналов связи штатными средствами Ethernet по обходным маршрутам;
- Стандартные фиксированные уровни передачи каналов проводного радиовещания;
- 3 входа и 3 выхода "сухих" контактов;
- поддержка SNMP;
- WEB-интерфейс.

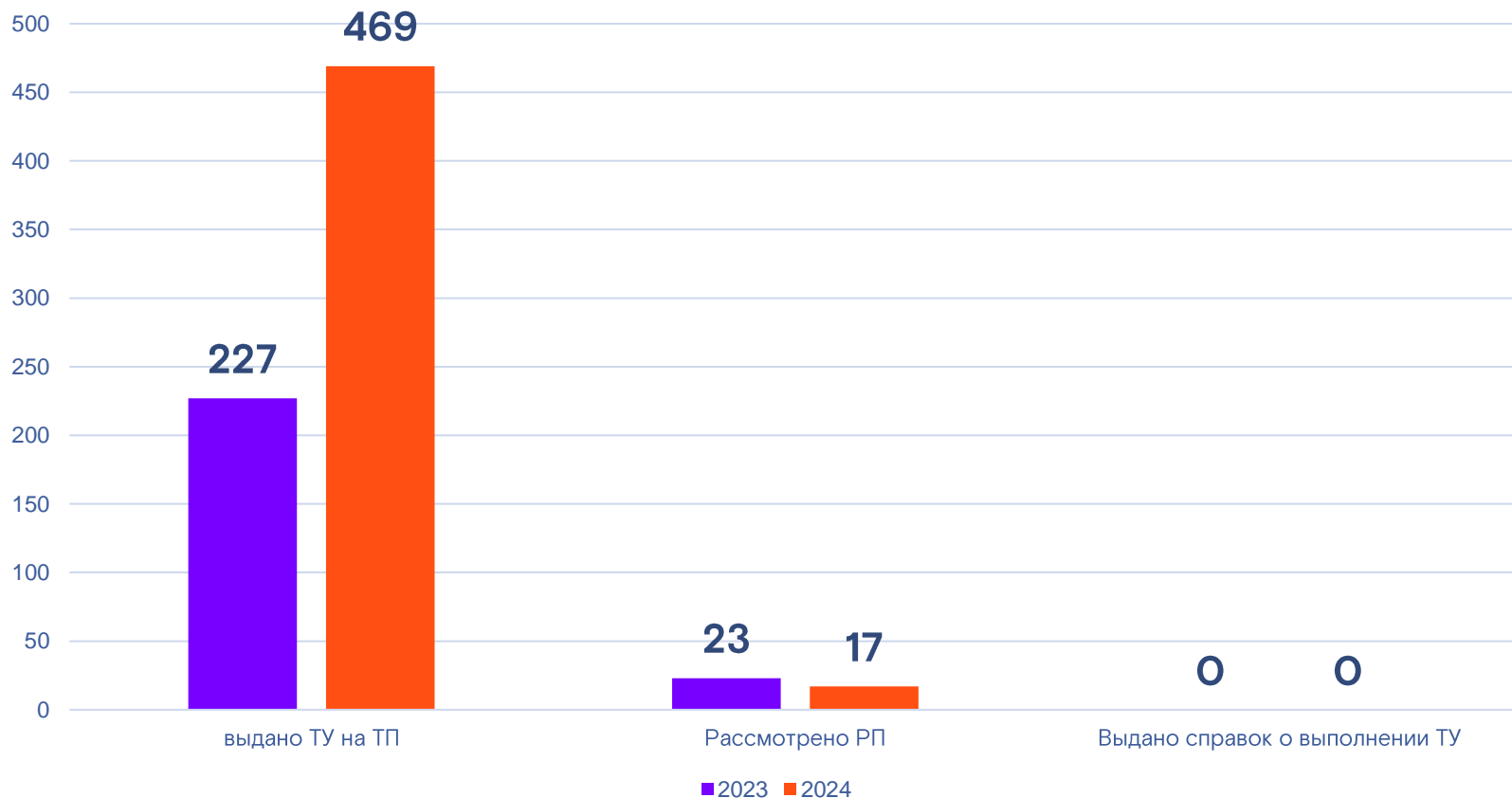
Блок схема FG CON-VF-Eth, V1



Основные характеристики устройства

- Питание от сети 200 В (устанавливается в подъезде)
- Защищенный корпус (Безвентиляционный)
- Возможность работы 18 часов в день

Статистика по отработанным запросам в Челябинском филиале



В 2023г поступило 7 запросов на выдачу Акта на ТП/справки о выполнении ТУ. Подготовлены отказы. Причина, не готов пакет ИД или выполнен с нарушением требований.

В 2024г поступило 4 запроса на выдачу Акта на ТП/справки о выполнении ТУ. Подготовлены отказы. Причина, не готов пакет ИД или выполнен с нарушением требований.

Портал ГосУслуги

В 2022 г на Портале Госуслуги ПАО «Ростелеком» реализовал возможность подачи заявления на выдачи ТУ на ТП.

Единый вход

Вход

Имя пользователя (логин) *


Обязательное поле

Пароль *

Забыли пароль?

[Вход через ЕСИА](#) [ВХОД](#)

госуслуги



romatmn@mail.ru
Другой пользователь

Пароль

[Восстановить](#)


[Войти](#)

Войти другим способом

[QR-код](#) [Эл. подпись](#)

[Не удаётся войти?](#)

[Зарегистрироваться](#)



Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?